









## **Vuokraus ehdot – [www.naturestay.fi](http://www.naturestay.fi)**

-  Varauksen tekijän tulee olla 18 vuotta täyttänyt tai muulla tavalla oikeustoimikelpoinen henkilö tai muu taho. Asiakkaan on ilmoitettava saapuvien yhteystiedot.
-  Vuokrauskohtetta saa käyttää enimmillään se henkilö määrä, joka on ilmoitettu kohteen kuvauksessa vuodepaikkamääränä tai mitä on varattaessa sovittu.
-  Juhlista tai muista tilaisuuksista joissa vuokrauskohteen henkilömäärä tilapäisesti ylittyy tulee sopia omistajan kanssa ennakoon.
-  Vuokrakohtetta ei saa jättää tai luovuttaa kolmannen osapuolen käyttöön.
-  Teltan, asuntovaunun/auton, kylpytynnyrin ym. käyttö vuokrakohteen tontilla on kielletty ilman omistajan lupaa.
-  Lemmikkieläimen tuomisesta vuokrauskohteeseen on sovittava varausta tehtäessä ja kerrottava, mikä eläin tuodaan. Lemmikkieläimestä veloitetaan 20% suurempi siivousmaksu.
-  Sähköauton tai ladattavan hybridin lataamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista on sovittava erikseen vuokrauskohteen omistajan kanssa varausta tehtäessä.
-  Kaikki vuokrauskohteeseen liittyvät huomautukset ja valitukset on viipymättä ilmoitettava, niiden aiheen ilmaannuttua ja varauksen aikana suoraan vuokrauskohteen omistajalle. Jos asiakas ei ilmoita havaitsemiaan puutteita heti vuokra-aikana, katsotaan vuokrakohteen olevan sopimuksen mukaisessa kunnossa. Vuokra-ajan jälkeen ilmoitettuja puutteita ei ole voitu korjata, eikä omistaja ole niistä korvausvelvollinen.

- 📌 Vuokranantaja ei korvaa luonnonolosuhteista, kuten hyönteisistä, eläimistä, kelirikosta, lumisateesta tai säänvaihtelusta asiakkaalle mahdollisesti aiheutuvaa haittaa tai kuluja.
- 📌 Varauksen peruutus on aina tehtävä kirjallisesti.
- 📌 Varauksen vahvistamisen jälkeen omistajalla ei ole oikeutta korottaa tai alentaa majoituksen hintaa. Poikkeuksen tästä muodostavat verojen ja muiden julkisten maksujen muutokset, mikäli niitä ei ole voitu ottaa huomioon varausvahvistusta tehtäessä. Mikäli majoituksen kokonaishintaan tuleva korotus olisi enemmän kuin 10 prosenttia, tästä tulee ilmoittaa vieraalle välittömästi hinnankorotuksen voimaantulon jälkeen. Tällöin vieraalla on oikeus peruuttaa varaus kustannuksitta.
- 📌 Jos asiakas keskeyttää varauksensa ja poistuu vuokrauskohteesta ennen vuokra-ajan päättymistä ei käyttämättä jääneeltä ajalta makseta korvausta, eikä asiakas ole oikeutettu vuokranpalautukseen.
- 📌 Vieras on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on mukanaan vierailun edellyttämät, voimassaolevat asiakirjat, kuten riittävä henkilöllisyystodistus, kalastusluvut ja muut vastaavat. Omistaja ei ole vastuussa vieraan matkalla tarvitsemista, vapaaehtoisista vakuutuksista. Vieras vastaa itse vakuutusurvastaan ja sen riittävästä kattavuudesta.
- 📌 Kohteen siivouksesta vierailun aikana huolehtii vieras, ellei hän ole erikseen ostanut siivouspalvelua. Kohtuulliset ylläpitotoimet kuuluvat joka tapauksessa vieraan vastuulle. Varauksen yhteydessä on sovittu siivous kustannus, joka on noin 1-2 tunnin työ kohteesta riippuen. Mikäli tämä työmäärä ylittyy selkeästi ja mökki on jätetty "epäsiistiksi", lisäsiivous veloitetaan asiakkaalta tuntihintaa 45 eur/h sis.alv24% ja siitä pyritään sopimaan etukäteen.

📌 Varauksen yhteydessä maksetaan viikon sisällä varausmaksu, joka on viikkohinnasta 150 eur ja viikonloppuhinnasta 100 eur. Loppusuoritus pitää tehdä 14 vrk ennen saapumista.

📌 Mikäli varaus peruutetaan myöhemmin kuin 14 vuorokautta ennen vuokrauksen alkua tai sen aikana ei asiakkaan suorittamia maksuja palauteta.

📌 Jos asiakas peruuttaa varauksen ei varausmaksun osuutta palauteta.

📌 Jos vuokrauskohdetta ei oteta vastaan tai se otetaan vastaan myöhästyneenä ei asiakkaalla ole oikeutta vuokran palautukseen.

📌 Asiakas on vastuussa vuokrauskohteessa aiheuttamistaan vahingoista. Aiheutuneesta vahingosta on heti ilmoitettava vuokrauskohteen omistajalle ja laitettava rikkoutuneet esineet pussiin, että omistaja näkee, mitä on mennyt rikki. Asiakas on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingot. Kadonneet esineet laskutetaan käypään hintaan.

📌 Olemme iloisia, että tulette mökillemme. Meille on tärkeää, että lomanne onnistuu ja teemme kaikkemme, että näin tapahtuu. Olethan aina yhteydessä, jos on jotain!

Terveisin, Eija Ja Mikko